



和室

## Aさんの貸別荘「和み」内装

- 定員：2名～最大7名 月桃(げっとう)G136
- 間取り：2LDK(99㎡)
- ベット数：ダブルベッド×2  
布団(セミダブルサイズ)×3

## 新築・人気の信楽焼浴槽付き



浴室



リビング&キッチン

将来は大好きな海の綺麗な場所で暮らす夢をもっておられたAさん(47歳)。Aさんは不動産投資に興味は無く、理想家を建てることも先の話だと考えていた。で、気軽な気持ちでの分譲地を訪問した。ところが、タウン内に建ち並ぶ貸別荘を見て、さらに担当者から説明を受けて「これならタダで家が持てる」と直感したとのこと。

その後、Aさんはご自身の別荘(住まい)に移住する時期を15年後に想定して計画を立てた。今、各戸天然温泉付のタウン内に貸別荘を建てたら、その利益(1日賃貸の家賃収入)で建築費はタダになる。そして、15年以内に2軒目を建てれば、老後の資産運用もできる。

そう考えて1軒目の家をすぐに新築した。そして現在、当社に運営委託をして貸別荘オーナーになっている。

Aさんご夫妻は、いま当社のPR活動とは別に自身で旅館業法の簡易宿所の許可を取り付けて自分たちの貸別荘のPRにも積極的に取り組んで集客手法を色々と考えているとのこと。

貸別荘オーナーになることで、将来設計が具体的になり、その計画そのものが楽しみになった様子である。

※いずれも個人の体験談であり、収入や効果を保証するものではありません。



「和み」外観

# 貸別荘「和み(なごみ)」稼働率87%で「びっくり」!実際の月々収支の比較をご紹介します!

平成30年7月20日～8月19日(31日のうち27日)稼働実績

## ご購入時の月々ローン額

天然温泉付信楽焼浴槽と  
個人でのSNSのPR戦略でリピート率アップ!!

白浜の宅地 + 建物 + 温泉

月々返済 = 88,000円

■ご返済例●販売価格2,960万円を頭金10万円(借入金額2,950万円)で全宅住宅ローン、金利1.99%、借入期間35年、月々88,000円・ボーナス時加算払(年2回)98,000円のご返済例です。

Kパンダのお宿チェーン  
2018年貸別荘部夏期実績  
(8月11日～8月13日/対象79棟)  
**平均稼働率**  
**79.7%**

## 貸別荘稼働実績 和み(なごみ)

広告媒体：当社実施チラシ・自社サイト

宿泊人数 **123**人 × 平均単価 **11,133**円

27日間の運用で  
ご利用合計 = **1,369,355**円

■上記例は貸別荘の単純ご利用料金の積算実績です。運営管理委託料金や家賃保証手数料等を差し引く前の金額です。  
※上記稼働率は平成30年7月・8月の実績例であり、年間を通じ稼働率を保証するものではありません。

※お部屋の鍵の受け渡し、シーツやリネンの維持管理・運営は全てKパンダにおまかせ!