

品川から熱海まで31分!! (ひかりご利用で) 網代駅から徒歩14分!!の当タウン!!

# 『よくこんな素晴らしい場所が残っていたな』

皆さまそうおっしゃいます。

美しい眺望の立地をご希望の方は、お急ぎください。

今回のみ  
建築時期及び  
業者指定なし!!

花火大会は年17回 (予定) の自宅のリビングが特等席

日の出が美しい  
相模湾 海



源泉かけ流しのツルツル純生の自宅温泉はイネ!

温泉湯治には「3日7回り」という言葉があり、3日入浴してやっと1回分の入浴効果。それを7回繰り返す。つまり21日間で初めて湯治効果が現れるのです。身近に温泉があれば365日の温泉湯治も可能。当タウンの分譲地で毎日温泉に入っていたら、いつの間にか健康効果があったという人々が、たくさん住んでおられます。

## 当タウン あじろ 南熱海が丘

●ホームページアドレス  
<http://minami-atamigaoka.jp/>  
<http://southatamihills.jp/>

■2019年(予定)  
3/31(日)・4/20(土)・5/11(土)  
5/26(日)・6/16(日)・6/29(土)  
7/26(金)・7/30(火)・8/5(月)  
8/8(木)・8/18(日)・8/23(金)  
8/30(金)・9/16(月・祝)  
12/8(日)・12/15(日)



人気の理由は? 高級分譲地が お手頃価格なので、マンションから買い替えしました。

# 温泉で健康

露天風呂が自慢の熱海の我家

購入された方の中には、すぐに家を建てたいと設計図が待ちきれない方もおられます。プール、露天風呂付の「クリスタルヴィラ」の建売住宅用地的整備工事に着手するなど、毎日のようにまちづくりが進む当タウン。来年、再来年がますます楽しみです。

そして現在、宅地を取得された方々が続々と家を建て始め、当タウンは建築ラッシュで賑わっています。今年、二月四日時点の集計では、**一七軒の家が建つ予定**。今は、新築の家、工事中の家があちこちで見られ、まるで「海の見える傾斜地に建てた」住宅展示場のような様子です。

今回、建売住宅予定地を放出。宅地を購入された方の中には、すぐに家を建てたいと設計図が待ちきれない方もおられます。プール、露天風呂付の「クリスタルヴィラ」の建売住宅用地的整備工事に着手するなど、毎日のようにまちづくりが進む当タウン。来年、再来年がますます楽しみです。

やっぱり土地付新築一戸建が人気です!!



南紀白浜温泉クリスタルヴィラ完成



展望デッキ 海 日の出が美しい バトールカー 探索路アーチ 678段の延命坂 広々余裕。7.5m道路 当タウンは熱海市道&市営上水道・下水道(集中浄化槽)完備

当タウンの管理センターで24時間365日の管理体制



熱海花火大会が当タウンから見えます! みんなでBBQ~!! 楽し~い!! 現地販売センター管理事務所 ☎0557-68-4708 (担当:鈴木) 情報はホームページからもご覧いただけます。 あじろ南熱海が丘 公式 検索

**民泊ビジネスの視点でも魅力のある地域**

東京駅から新幹線「ひかり」でわずか38分。首都圏至近の温泉地、熱海が活気づいている。2011年を底にV字回復をはたし、年間観光客数約637万0153人、宿泊客数300万人(2016年実績)と需

**注目される貸別荘システム**

当社の貸別荘は、独自のシステムで運用されている。その基本は、貸別荘を経営したい人に家を建ててもらい、その運営を当社が代行するというもの。

貸別荘村200棟構想を発表して以来、多くの問合せを頂いているが、実際に貸別荘経営に乗り出した人たちは、

- ①住むための家を建てて一定期間を貸別荘で運用したい。
- ②利用しなくなった別荘を貸して収益を得たい。
- ③最初から家を新築して貸別荘経営をしたい。

といった理由で参加するケースが多い。

当社のKバンダの貸別荘経営システムの特長は、未経験者のためのコンサルティングから家の建築工事、及び民泊申請の手続きや貸別荘の運営代行まで一貫して自社で行っていることにある。

このようなシステム例は他に見られないため、不安を取り除く決め手になったと、貸別荘経営を始めた人達から評価を頂いている。

**あじろ南熱海が丘のゾーン「貸別荘エリア」ではまったく新しい収益物件として「貸別荘経営」を始める人が増えている!!**

話題の「住宅宿泊事業法」(民泊新法)が、いよいよ昨年6月施工された。それにとどまない全国各地で民泊経営を始める人が昨年よりも急増している傾向。訪日する外国人観光客は年々急増しており、しかも3大都市圏を除く全国の地方へ広がりがつつある。その人数は2020年に7,000万人に達し、旅行消費額は8兆円に及ぶという。

このような状況の中で、昨年の夏、KRGホームの南紀白浜温泉の「Kバンダ貸別荘村」(86棟)が、フル稼働で1414組・6404人の利用者を受け入れ話題になった。

この「Kバンダ」の貸別荘村は、ニュータウン開発と住宅建築を主事業とする当社KRGホームが「まちづくり」の一環として推進しており、日本を代表するリゾート型の宿泊施設として200棟の貸別荘建築をめざしている。

現時点でも、新築の貸別荘が次々にオープンしており、訪れる旅行者のための新たな住宅宿泊施設として期待されている。



南紀白浜温泉クリスタルヴィラ完成 露天風呂&プール・ジャグジー付貸別荘

熱海温泉は東京からも近く、国内でも希少な温泉リゾートであり、今後、国際リゾート地として発展していく可能性が非常に高い。

当社としても、熱海の発展に寄与し、ゆるキャラ・Kバンダの貸別荘村が、新・収益不動産として所有され、大家さんになれる方々の将来設計を、よりサポートできるような貸別荘事業を推進していきたい。

**国際的に期待できる熱海温泉の将来性**

政府は増え続ける外国人観光客の宿泊施設を確保するため住宅宿泊(民泊)事業の育成に力を注いでいる。

その中でも「貸別荘」は、都会型の民泊で問題となっている運営上のトラブルもなく、また旅行者にとっては、飲み物や食材の持ち込みOKで自炊もできる。その上、温泉・海・地元グルメといった楽しみがあるため、国内外の旅行者の利用が増え続けているであろうと予測されている。

いま熱気を帯びている民泊ブームが短期で終われば将来設計も危ういが、貸別荘市場は様々な市場予測データで分析しても長期にわたって安定成長する有望業種だと、各専門家は予測している。

KRGグループは、熱海エリアの立地条件なら集客力は高く、また事業を通じて地域貢献もできると判断し、貸別荘事業を急ピッチで拡大中である。

このように、さまざまな貸別荘経営の成功条件が整っている場所は国内ではそう探せるものではない。車を使えば海まで5分、ゴルフ場へも20分、伊豆平野を走りみんくす基地として最適な南熱海には貸別荘の経営ビジネスの視点でも魅力がありそうだ。